

受講者の皆さま

## U06「基礎から学ぶビル管理」 法改正に伴う修正点のお知らせ

JTEX（訓）日本技能教育開発センター  
企画開発グループ  
TEL 03-3235-8682

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

この度は、当センターの通信教育講座をご利用いただき誠にありがとうございます。

さて、今回ご受講いただきました通信教育講座「基礎から学ぶビル管理」（改訂第5版）において、建築物衛生法の改正にともなう修正点がございます。

つきましては、お手数をおかけすることになり大変恐縮ですが、当該箇所を下記のように修正を施した上でお使いいただきますよう、お願い申し上げます。

お手数をおかけして申し訳ありませんが、よろしくようお願い申し上げます。

敬具

記

### ◆ 上巻 18 ページ 下から 2～1 行目

ビル管理技術者は、ひとつの特定建築物に専任となり、兼任は認められていませんが、・・・

↓（改正により）

ビル管理技術者は、2つ以上の特定建築物について兼任が認められていますが、業務の遂行に支障がない場合などの条件があります。また、・・・

### ◆ 上巻 24 ページ 下から 2～1 行目

ビル管理技術者は、ひとつの建物に専任となりますが、常駐は必要ありません。

↓（改正により）

ビル管理技術者は、常駐は必要ありません。

◆ 上巻 151 ページ 下から 10 行目

なお、測定記録は最低 5 年間保存する義務が課せられています。

↓ (改正により)

なお、測定記録は最低 5 年間保存する義務が課せられていますが、電子媒体による記録・保存も可能です。

◆ 上巻 151 ページ 下から 4 行目 および 152 ページ 表 4

一酸化炭素:10ppm 以下

↓ (改正により)

一酸化炭素:6ppm 以下

◆ 上巻 152 ページ 上から 5 行目 および 表 4

温度:17℃以上 28℃以下

↓ (改正により)

温度:18℃以上 28℃以下

◆ 上巻 152 ページ 上から 6 行目

冬季は 17～23℃, …

↓ (改正により)

冬季は 18～23℃, …

以上

(参考) 建築物衛生法等の一部改正について

令和 3 年 12 月に公布された主な建築物衛生法の改正点を下記に示します。

1. 空気環境基準の一部改正について

一酸化炭素の含有率は 10ppm から 6ppm に、温度は 17～28℃から 18～28℃に改正された。

2. ビル管理技術者（建築物環境衛生管理技術者）業務の兼任について

業務の遂行に支障がなく、あらかじめ特定建築物維持管理権限者の意見を聞くことで、2つ以上の特定建築物についてビル管理技術者の兼任が認められることとなった。

3. 帳簿書類の記録・保存について

帳簿書類について、電子媒体による記録・保存が可能となった。